



## LOCATIONS DES DEUX RUISSEaux - MESSANGES

LOCATIONS DES DEUX  
RUISSEaux - MESSANGES

2 appartements dans villa avec jardin

<http://locations-deux-ruisseaux-messanges.fr>





Hervieux Muller

+33 5 61 35 68 38

+33 6 81 70 66 24

**A** 2 appartements dans Villa avec Jardin :

8, avenue des deux ruisseaux 40660  
MESSANGES



Map data ©2023 Imagery ©2023 CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Map data ©2023 Google



Map data ©2023 Google





## 2 appartements dans Villa avec Jardin

 Appartement 4 personnes  Appartement 3 personnes

Nos appartements sont situés dans une villa de construction traditionnelle située dans le quartier très tranquille des deux ruisseaux à proximité du centre bourg.

Un appartement de deux places plus un enfant est situé au rez de chaussée tandis que le deuxième appartement de quatre places se situe à l'étage.

Le jardin clôturé de 800 m<sup>2</sup> est le lieu idéal pour les jeux des enfants. Il offre plusieurs endroits pour installer salon de jardin et barbecue. Un parking ombragé est situé à l'extérieur.

La villa est à 2 kms de la plage de Messanges. Une piste cyclable permet d'y accéder. L'étang de Moissan avec ses hérons cendrés, ses aigrettes et ses vaches marines est à 5 minutes à pied de la villa.

La piscine municipale de Messanges et la médiathèque sont à 500m. Le centre de loisir de Messanges peut accueillir les enfants des vacanciers (voir sur place)



## Infos sur l'établissement

 *Communs*

Entrée indépendante  
Mitoyen locataire

Jardin commun

 *Activités*

 *Réseaux*

Accès Internet

 *Stationnement*

Parking

 *Services*

 *Extérieurs*









## Appartement 4 personnes



Appartement



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



1

chambre



38

m<sup>2</sup>



Cet appartement de 38 m<sup>2</sup> est situé à l'étage d'une villa dans un quartier très tranquille à proximité du centre de Messanges et à 2 kms de la plage. L'appartement dispose d'une petite terrasse et d'un accès au jardin de la villa. Cet appartement comporte une pièce commune avec un lit double, un coin salon et un coin repas. La cuisine qui communique avec cette pièce est équipée d'un frigo, d'une plaque électrique et d'un mini-four. La salle de bain / WC est équipée d'une douche. La chambre séparée comporte deux lits simples superposés et convient parfaitement à deux enfants.

Une machine à laver le linge est partagée avec l'appartement du rez de chaussée.

Les locataires peuvent profiter du jardin partagé avec les locataires de l'appartement du rez de chaussée. Un salon de jardin et un barbecue sont à votre disposition.

Un parking ombragé se situe juste en face de la villa.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>		
<i>Cuisine</i>	Cuisine Réfrigérateur	
<i>Autres pièces</i>	Salon	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Cour Terrain clos
<i>Divers</i>		









## Appartement 3 personnes



Appartement



3

personnes  
(Maxi: 2 pers.)



1

chambre



26

m<sup>2</sup>



Cet appartement de 26 m<sup>2</sup> est situé au rez de chaussée d'une villa dans un quartier très tranquille à proximité du centre de Messanges et à 2 kms de la plage. L'appartement dispose d'une terrasse et d'un accès au jardin de la villa. Cet appartement comporte une pièce commune avec un sofa convenant parfaitement à un enfant, un coin repas et la cuisine. La cuisine est équipée d'un frigo, d'une gazinière avec four. La salle de bain / WC est équipée d'une douche. La chambre séparée comporte un lit de 140cm. Une machine à laver le linge est partagée avec l'appartement de l'étage.

Les locataires peuvent profiter du jardin partagé avec les locataires de l'appartement de l'étage.

Un salon de jardin et un barbecue sont à votre disposition.

Un parking ombragé se situe juste en face de la villa.

La piscine municipale de Messanges et la médiathèque sont à 500m.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Four	Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privé	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Cour Terrain clos
<i>Divers</i>		







## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	18h00
<i>Départ</i>	9h00
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	Prépaiement: 25% d'arrhes pour la réservation Dépôt de garantie: 250 € à l'arrivée dans la location
<i>Moyens de paiement</i>	Virement bancaire: nous contacter
<i>Ménage</i>	A la charge du locataire
<i>Draps et Linge de maison</i>	Le linge de maison (draps, taies d'oreillers, serviettes et torchons de cuisine) n'est pas fourni. Couvertures, oreillers et alèses sont fournis.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Non contacter à l'avance
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 30/11/23)

2 appartements dans Villa avec Jardin

**n° 1 : Appartement 4 personnes** : 7 nuits minimum en juillet et aout sinon 3 nuits minimum  
**n° 2 : Appartement 3 personnes** : 7 nuits minimum en juillet et aout sinon 3 nuits minimum

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)		Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)		Tarif 2 nuits weekend (V+S)		Tarif 7 nuits semaine	
<b>Unité de location</b>	n° 1	n° 2	n° 1	n° 2	n° 1	n° 2	n° 1	n° 2

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Mamasè

+33 5 58 48 92 05 +33 6 29 79 32 41

5 avenue Côte d'Argent

<http://www.restaurant-mamase.fr>

0.3 km  
MESSANGES



Restaurant Bar Tabac " Le Mamasè " cuisine du monde, ambiance chaleureuse et colorée. Recettes traditionnelles, cuisine du monde orientale & exotique, Tajine, poulet Yassa, bar tapas. Spécialisé dans les bières belges, Juillet/Août : animations/soirées à thèmes (couscous royal, barbecue, soirée sénégalaise etc...). Durant la saison touristique une tente Berbère est à votre disposition pour le confort de vos soirées. Vous découvrirez un voyage des sens et des saveurs. Le restaurant "Mamasè" vous attend tous les jours de 8h à minuit. Pour votre confort, un parking gratuit est situé juste à l'arrière du restaurant (côté terrasse). WIFI à disposition. NOUVEAU : Possibilité de louer une salle d'une capacité de 25/30 personnes pour organiser vos séminaires, banquets, réunions, repas d'affaire etc..



## La Storia

+33 5 58 41 22 66  
29 rue Emile Nougaro

<http://www.restaurant-lastoria-soustons.com>

7.8 km  
SOUSTONS



Un cadre chaleureux et une carte variée : salades, pâtes, viande, pizzas et un menu du jour attractif à 12,00€, du lundi au vendredi. Repas entreprises, repas de groupes jusqu'à 40 personnes sur réservation. Ouvert de 12h à 14h et de 19h à 22h. Fermé le jeudi soir et dimanche.



## Auberge Côté Quillier

+33 5 58 47 79 50# +33 5 58 47 79 50

26 Avenue de Marenne

<https://www.relaisposte.com/fr/les-tables>

13.6 km  
MAGESCQ



Dans le parc de la propriété du Relais de la Poste, l'Auberge Côté Quillier offre le mélange subtil d'une table familiale et du charme discret d'une cuisine bourgeoise. Convivialité et confidentialité sont de mise pour des déjeuners d'affaires, des dîners entre amis ou des têtes à têtes romantiques dans la chaleur de la salle à manger devant la cheminée ou, à l'arrivée des beaux jours, dans la sérénité du jardin et en terrasse. Dès les beaux jours, installez-vous en terrasse et profitez de ce havre de quiétude entouré de pins Landais. Au cœur d'une nature préservée, la majesté de ce spectacle est à savourer tout au long de votre repas. Près de Soustons, d'Hossegor et de Dax, ce bistro à Magescq offre, à travers sa terrasse, un cadre verdoyant et baigné de soleil.



## Pêcherie Ducamp

+33 5 58 72 11 33  
4 Rue du Port d'Albret

<http://www.pecherieducamp.fr>

18.4 km  
CAPBRETON



Depuis 70 ans, les Pêcheries Ducamp traversent le temps, les modes. Des dizaines de milliers de visiteurs viennent y chercher l'authenticité d'un lieu patiné. L'Histoire se raconte à table ... une collection incroyable de bateaux maquettes, scaphandre cuivre, lampes à huile de baleine, un mât d'époque tenu de ses cordages. Unique à Capbreton, les viviers des beaux jours, dans la sérénité du jardin et en terrasse. Dès les beaux jours, installez-vous en terrasse et profitez de ce havre de quiétude entouré de pins Landais. Au cœur d'une nature préservée, la majesté de ce spectacle est à savourer tout au long de votre repas. Près de Soustons, d'Hossegor et de Dax, ce bistro à Magescq offre, à travers sa terrasse, un cadre verdoyant et baigné de soleil.



## O'txoko

+33 5 58 48 16 65  
Quai bonamour

18.6 km  
CAPBRETON



Restaurant idéalement placé avec vue sur le port de Capbreton. Le chef a forgé sa réputation dans un restaurant de poissons du secteur. Les plats proposés ont toujours une empreinte hispanique et aussi régionale. Découvrez les suggestions du chef suivant les saisons, son merlu Koskera, sa soupe de poisson maison, sa lotte entière rôtie au romarin... Pour les amateurs de viande, tartare au couteau et txuleta version une personne ! Tous les plats comme les desserts sont "maison". Laissez-vous tenter par la tarte tatin aux figues. Avec son décor actuel, son personnel sympathique et efficace, l'Otxoko – qui veut dire la Maison des Amis – pourrait bien devenir une bonne adresse à partager. Formule du midi – entrée, plat, dessert – à 15€. Ouvert toute l'année. En basse saison fermé le dimanche soir et le lundi.



# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Spot Plage Nord

Plage Nord

<https://plages-landes.info/-meteo-mes>

0.2 km  
MESSANGES



De belles plages derrière les campings. La foule en été, le calme en hiver mais des spots éphémères qui ne fonctionnent pas avec trop de houle et qui ne supportent pas le vent d'Ouest. Un grand parking derrière la dune permet de stationner. Emprunter l'accès plage pour ne pas abîmer la dune.



## Désert point Surf shop & School

+33 5 58 49 12 11 +33 6 43 26 69 46

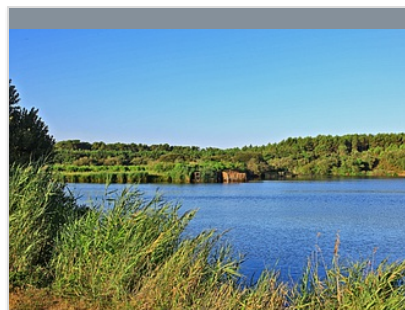
Plage nord

<https://www.surf-messanges.com>

0.3 km  
MESSANGES



Le surf, je m'y mets! Glisser sur une vague est une sensation unique et inoubliable. Venez tenter l'expérience dans une école de surf et son surf shop accueillant et expérimenté. Enseignement de qualité, de l'initiation au perfectionnement. Ecole de Surf, SUP, bodyboard et hydrofoil. Grand choix de location de planches, débutant à expert. Renseignements et réservations sur internet ou au désert point surf shop and school situé au centre de Messanges. A bientôt dans les vagues :) Sliding on a wave is a unique and unforgettable sensation. Try the experience at a friendly, experienced and safe surf school. Quality teaching, from initiation to perfecting. child from 6 years. Surf, SUP, bodyboard. Equipment rental. Information and booking on the website or at the desert point surf shop and school located in the center of Messanges.



## A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

+33 5 58 48 93 10

0.2 km  
MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.



## Étang de la Prade

+33 5 58 48 93 10

0.7 km  
MESSANGES



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

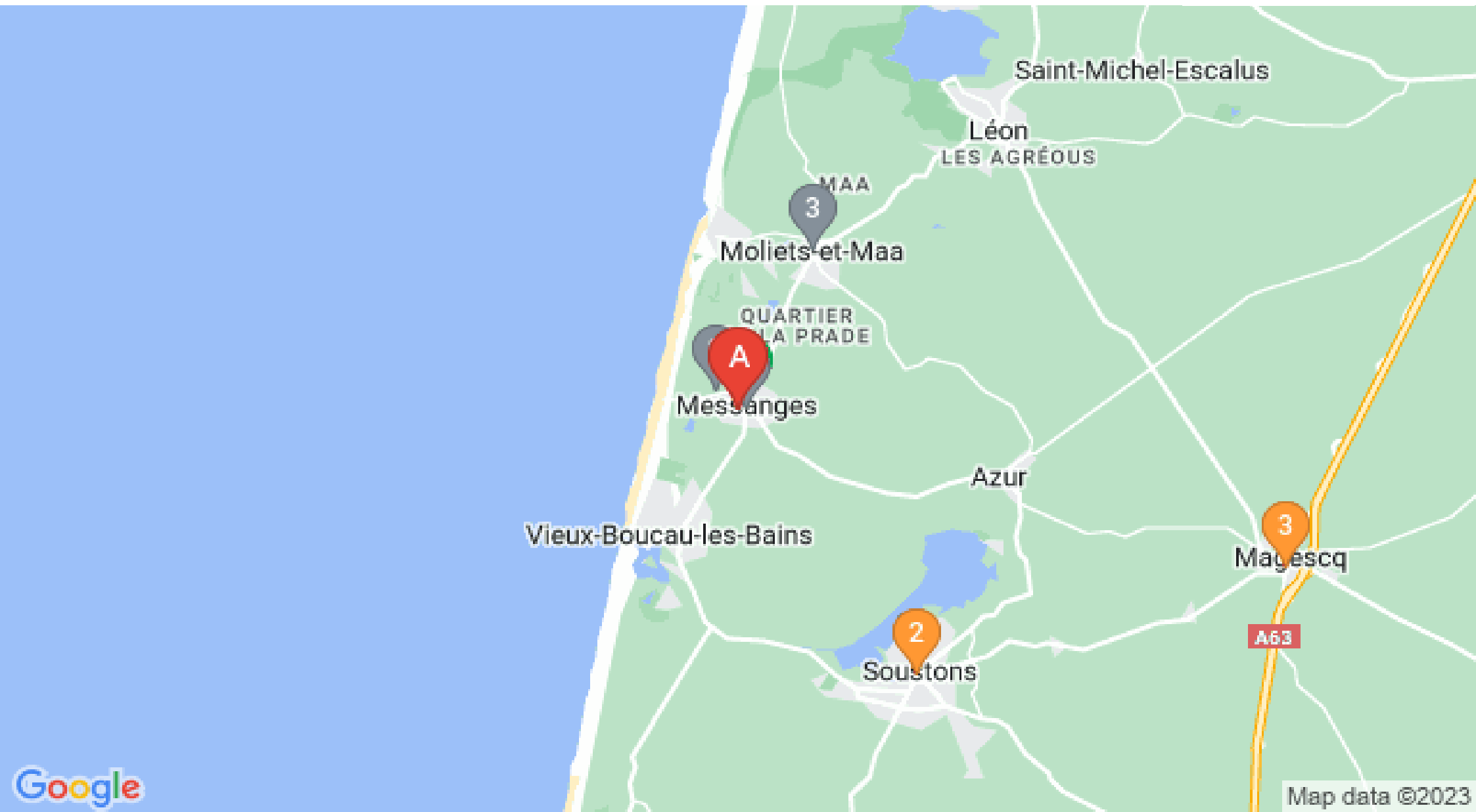
4.3 km  
MOLIETS-ET-MAA











Map data ©2023